

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 877/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/HSST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước số 76/QĐ-STC ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 828/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (một) xe ô tô Biển kiểm soát: 74C-041.39; nhãn hiệu THACO, loại xe: Tải thùng kín; màu trắng, đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng bên trong kèm theo 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006485; tên chủ xe: Nguyễn Văn Hân; số máy: J2724954; số khung: 50AKFC062646; nhãn hiệu: THACO; loại xe: Tải thùng kín; Màu sơn: Trắng, phương tiện biển đăng ký: 74C-041.39 (Tài sản bán án tuyên tịch thu sung công $\frac{1}{2}$ giá trị và trả lại $\frac{1}{2}$ giá trị cho bà Đoàn Thị Thu Hà)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. Người tham gia đấu giá có



nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 95.000.000đ. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 19.000.000đ

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024

- Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

(Trong giờ hành chính).

- Điều kiện:

Các đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Cam kết đã xem tài sản đấu giá, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu



giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với tổ chức: Giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức và Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức đó (Mỗi loại 01 bản).

+ Đối với cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (Mỗi loại 01 bản).

+ Đối với hộ gia đình: Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ và chồng (Mỗi loại 01 bản).

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu.

+ *Trường hợp ủy quyền* cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền. Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và tham gia đấu giá.

+ *Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá* và được nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:



+ Trường hợp chưa hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể xin rút lại hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá nếu có lý do chính đáng và được lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình đồng ý.

+ Trường hợp đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được rút lại hồ sơ, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của Bộ Luật Dân sự năm 2015.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- *Phương thức đấu giá*: Đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên.

- *Bước giá*: Mức chênh lệch tối thiểu mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề: tối thiểu 5.000.000đ/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng